



**SCAN**house

Memoria Técnica y de Calidades

## Viviendas Biotérmicas **SCAN**house

El sistema de construcción **SCAN**house ofrece numerosas posibilidades arquitectónicas sin compromiso técnico para la obra gruesa. Gracias a sus cualidades técnicas y económicas, el sistema **SCAN**house es la solución de construcción tradicional ideal para responder a los mercados de construcción residencial para Viviendas unifamiliares aisladas, Viviendas pareadas o adosadas.

No importa el proyecto de construcción en el que este pensando. Con **SCAN**house ahorrara desde el inicio de la obra.

La utilización de un único material en la obra facilita la ejecución. Desde muros de carga, cerramientos, tabiquería, forjados y cubiertas, **SCAN**house puede estar presente en todo el proceso de construcción para aportar las ventajas de una vivienda integral:

Resistencia mecánica: Vivienda robusta con una amplia capacidad carga.

Aislamiento térmico: Ahorro energético en el consumo de calefacción y refrigeración.

Confort climático: Regulador natural de temperatura y humedad.

Aislamiento acústico: Vivienda silenciosa por la alta capacidad de absorción de ruido.

Resistencia al fuego: Material ignifugo.

Material ecológico: Arena, cal, cemento y agua son los componentes de **SCAN**house.



## El modelo Estándar

se construye siguiendo el sistema constructivo **SCAN**house con estructura portante de hormigón armado integral, es decir platea, columnas y encadenados entrelazados dando solidez al esqueleto de la construcción actuando la mampostería de Hormigón Celular **SCAN**house C20 como simple cerramiento.

*La diferencia en tre estos modelos y los PREMIUM está radicada en la calidad de los acabados, pisos, griferías, etc..*



### Opcional



### Trabajos preliminares / Preparación del terreno

Los trabajos de movimiento de suelo, relleno o compactación NO están incluidos en el valor por m<sup>2</sup>, se presupone que el terreno está limpio y nivelado preparado para realizar el replanteo.

Los trabajos preliminares necesarios formarán parte de un presupuesto anexo, por ejemplo.

- Si en el terreno hay roca, las horas de picar se cobrarán aparte.
- Retirar material o necesidad de llevar material a la obra, se cobrará por volumen, según "presupuesto exterior".
- Se supone que la Parcela está plana y llana, en caso contrario, se presupuestarán los gastos de la preparación de la parcela, según "presupuesto exterior".
- Si la parcela tiene árboles que se tienen que talar, se hará por presupuesto o por horas.
- El nivel freático deberá estar al menos 2 mts del nivel de construcción.
- El acceso a la parcela debe ser limpio y accesible con camioneta para la provisión de materiales.
- El terreno debe contar con provisión de luz y agua al momento de iniciar las y áreas de construcción.

### Provisión de Agua y Luz

Los servicios de agua y Luz o cualquier otro disponible en el área del terreno donde se construirá los deberá tramitar el propietario y así también abonar los costos de conexión y materiales necesarios para la obtención de los mismos.

Luz: estarán incluidas todas las conexiones de acuerdo al apartado Conexiones eléctricas, desde la caja de distribución interna de la construcción.

Agua: se dejará una boca de conexión para conectar desde allí el caño de provisión de agua, no estando incluido salvo que se incluya como opcional, tanques, torres y/o cisternas.

Cloacas: La conexión a cloacas o a pozo negro al igual que la construcción de este no está incluido en el precio, pudiendo ser integrada como opcional con un costo diferencial.

### INCLUIDO

### Nivelación y Replanteo

El replanteo de la obra a ejecutar estará a cargo de la empresa constructora y sus costos están incluidos en el precio global.

El terreno deberá estar limpio de malezas, basura, etc y en un nivel aceptable como para comenzar directamente con el trazado y escuadras.

El control de límites perimetrales o establecimiento de éstos son costos adicionales que se pueden contratar como opcional.



## Estructura de H°A°



### Cimientos

Es muy difícil, aunque la determinación final la determina el terreno, que las viviendas SCANhouse requieran zapatas o pilotines como soporte final de la carga transmitida por la construcción, esto se debe que una construcción SCANhouse pesa sólo un 20 o 30% del peso total de una construcción tradicional por lo que se considera redundante y refleja en mayores costos.

Pero de todas maneras luego de estudiar detenidamente el terreno y su capacidad resistente recomendamos la utilización o no de estos elementos estructurales.



### Encadenado Inferior y Superior

El encadenado inferior es una viga corrida que recorre todo el perímetro de la construcción.

En este modelo se incluye un encadenado inferior de Hormigón con una armadura de tres varillas de acero de 8mm con estribos de 4,2 mm cada 20 cms



### Columnas

Las columnas son de Hormigón con armadura de acero conformada por varillas de 8mm verticales reticuladas por estribos triangulares de 4,2mm en el caso de este modelo se incluyen una columna por en cada intersección de paredes de la construcción de 0.15cms por 0.15cms.

### Platea

Se levanta 0.15cms por sobre el nivel de suelo una platea de 0.08m de hormigón H21 compuesto por cemento, piedra y arena, previamente se rellena si es necesario la zona delimitada por los cimientos con material de relleno existente en el lugar de construcción.

Opcionalmente se puede realizar una platea armada de Hormigón Celular

### Carpeta

Los espesores y pendientes se ajustarán a las necesidades que surjan de los niveles indicados en los respectivos planos.

Las carpetas tendrán un espesor de 2 cm. Y serán ejecutadas con un mortero hidráulico con hidrófugo.



## Mampostería y Revoques

### Mampostería:

La mampostería tanto interior como exterior se realiza con ladrillos de hormigón celular SCANhouse P30, son ladrillos térmicos, acústicos y antihumedad, estos ladrillos se pegan entre si con pegamento para cerámicos logrando una junta de mínimo espesor lo que elimina o reduce al máximo los puentes térmicos que facilitan la pérdida de calor o frío de acuerdo al clima que el usuario desee en el interior de la vivienda.

Los ladrillos de Hormigón Celular proporcionan un microclima saludable en la vivienda manteniendola cálida en invierno y frescas en verano.

Esta mampostería es libre de mantenimiento de por vida y al no poseer elementos biológicos en su composición son imputrefactibles y no favorecen la aparición de hongos ni la propagación de plagas.

### Revoques

se realiza tanto en la mampostería interior como exterior un revoque monocapa grueso fratasado de 1cm, esta terminación permite el pintado directo o bien otra capa de revestimiento plástico, de yeso.





## Techos de Chapa

### Cubierta:

Es a una o dos aguas según proyecto, con cubierta de chapa galvanizada ondulada calibre 25.

Los aleros y cenefas metálicos.

La estructura de techo se construirá con cabreadas y correas calculadas para salvar las luces que requiera el proyecto y resistir las cargas actuantes.

Por la colocación de la aislacion térmica, el techo es del tipo ático frío, con lo que se consigue disminuir el costo de calefacción por un volumen menor a calentar.

### Cielorrasos

Los cielorrasos serán planos o inclinados en todos los ambientes, de machimbre de 1/2 pulgada con tirantería cepillada a la vista de 2 x 5 pulgadas.

Estos cielorrasos poseerán en su parte superior como aislante térmico e hidrófugo una membrana tipo Ruberoid de 5mm.

## Techos de Losa

### Cubierta

Se realiza losa alivianada con viguetas pretensadas, ladrillos de telgopor de 12 cms, malla de acero de 4,2mm y una capa de compresion de Hormigón de 8 cms de espesor

**Cielorrasos** En el caso de optar por cubierta de losa se realiza el cielorraso con placas de yeso tipo Durlok con junta tomada.



## Instalaciones Sanitarias

### Agua Fría y caliente

Se instalará un doble circuito de agua en cañerías de polipropileno con caños de ½ pulgada tanto para agua fría como caliente, dejando terminales para instalación de termotanque. Al inicio de cada circuito, se colocará una llave de paso interruptora de servicio.

En el Baño, conexión a Bidet y mochila de inodoro, en la cocina conexión a bacha de mesada.

Quedará una terminal en el exterior de la vivienda para conectar el ingreso de agua.



### Desagues:

Se colocarán piletas de registro en el baño y cocina, el desague de aguas servidas se realizará por un ramal de PVC de 110 mm de espesor y el de aguas residuales en uno de 40mm, todos conducen a un terminal al cual se conectará el servicio de cloacas o de pozo ciego.

## Instalaciones Eléctricas

### Circuitos

La instalación de luz se hará mediante un doble circuito eléctrico independientes desde el tablero de mando, los mismos constarán de una fase o vivo de color y una de color azul como neutro. Los cables se extenderán dentro de caños de pvc de ½ pulgada y se conectarán a los terminales de llave, punto o artefacto según corresponda.

### Terminales

se puede colocar chapa trapezoidal con color a elección dentro del muestrario de existencia en el mercado al momento de su colocación.



Memoria Técnica y de Calidades

## Acabados

### Pisos

#### Estándar



Cerámicos  
de primera calidad

#### Premium



Porcelanato  
de primera calidad

### Revestimientos de baño

#### Estándar



Cerámicos  
hasta 2 mts. de altura

#### Premium



Porcelanato  
paredes completas



Memoria Técnica y de Calidades

Memoria Técnica y de Calidades

## Acabados

### Cocina

Estándar



Mesada De  
Acero Inoxidable  
Centro Estant  
120cm X 52cm 4kg

Premium



Kit De Cocina  
Makenna  
Sobre Y Bajo Mesada

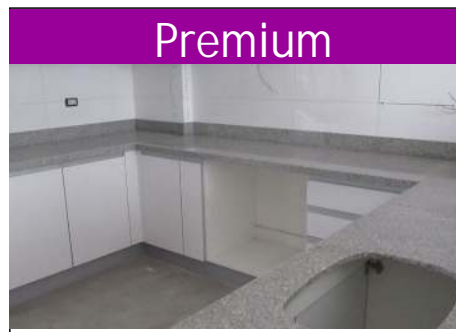
### Revestimientos de cocina

Estándar



Cerámicos  
60cms. sobre bacha

Premium



Porcelanato  
pared de bacha completa





Memoria Técnica y de Calidades

Memoria Técnica y de Calidades

## Acabados

### Artefactos de Baño

#### Estándar



Vanitory colgante wengue 1 cajon 40x35x60.

Bacha de marmolina.

Espejo laqueado de 60x50.

Griferia Latina Viva Cromo Completo (Lavatorio+Bidet+Ducha con 5 años de garantía)

Inodoro corto

Mochila colgante

Bidet

Tapa Inodoro plastico

#### Premium



Vanitory Laqueado 50cm Patas Antihumedad

Bacha de marmolina.

Espejo laqueado de 60x50.

Grifería Fv Newport Combo Ducha Lavatorio Bidet Acc Cromada

Inodoro largo Roca Dama Senso

Mochila colgante Roca Dama Censo

Bidet Roca Dama Senso

Tapa Inodoro plastico



Memoria Técnica y de Calidades

Memoria Técnica y de Calidades

## Acabados

### Puertas Interiores

#### Estándar



Puerta Placa  
De Pino 80x200  
C/marco Chap

#### Premium



Puerta Placa  
Gromanti  
Americana 2006 Mdf  
60-10 Marco Madera

### Ventanas

#### Estándar



Aluminio  
Blanco  
Línea  
HERRERO

#### Premium



Aluminio  
Blanco  
Línea  
MODENA



Memoria Técnica y de Calidades

Resúmen de ítems Incluidos

Etapa	Items	Estandar	Premium
<b>Tareas Preliminares</b>			
	Planos y Permisos		
	Movimientos de Suelo		
	Relleno		
	Provisión de Agua y Luz		
	Nivelación y Replanteo		
<b>Estructura</b>			
	platea		
	bases		
	encadenado inferior		
	encadenado superior		
	columnas		
<b>Paredes</b>			
	hormigón Celular		
<b>Aberturas</b>			
	ventanas		
	puerta exterior		
	puertas interiores		
<b>baño</b>			
	Inodoro		
	Bidet		
	Lavatorio		
	piso		
	revestimientos		
	grifería		
<b>Cocina</b>			
	muebles		
	mesada		
	grifería		
<b>Cubierta</b>			
	chapas cincalum N°25		
	cielorraso de Machimbre de Losa		
	Durlok		
<b>Instalaciones</b>			
	sanitarias		
	gas		
	electricidad		
	agua		
<b>Acabados</b>			
	Revoque Fino		
	Enduido		
	Yeso		
	Veredas		
	Pilar de Luz		
	Tanque de Agua		
	Pozo Ciego		
	Conexión a Cloacas		